



**POLSKI
ŁAD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

Załącznik nr 9

UMOWA Nr WIT.272._____.2025._____

zawarta w dniu _____ roku pomiędzy:

Gminą Krzeszowice, 32-065 Krzeszowice ul. Grunwaldzka 4, NIP: 5130233774, Regon: 351555750,
reprezentowaną przez:

Wacława Gregorczyka - Burmistrza Gminy Krzeszowice, zwaną dalej Zamawiającym, z jednej strony

a
firmą _____
reprezentowaną przez:

- _____,

zwanym w dalszym ciągu umowy **“Wykonawcą”**, o następującej treści:

/w dalszej części umowy Zamawiający oraz Wykonawca będą oznaczani łącznie **Stronami**/.

Rozliczenie umowy ze środków Budżetu Gminy – Dział 900, Rozdział 90095, Paragraf 6050.

Wykonawca, w dalszej części umowy jest zwany także Projektantem.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320) numer postępowania: WIT.271.15.2025 w trybie zaprojektuj i wybuduj, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **zaprojektowanie i kompleksowe wykonanie robót budowlanych** inwestycji pod nazwą: **„Budowa skateparku w Krzeszowicach”** dalej zwaną „Przedmiotem Umowy”.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich czterech etapów inwestycji wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiającej realizację inwestycji, której szczegółowy zakres określa Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Opis Przedmiotu Zamówienia; zwanej dalej Dokumentacją, a także przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz upoważnienie do wykonywania praw zależnych,
 - 2) realizację robót budowlanych w zakresie I i IV etapu inwestycji wraz z uzyskaniem zgody umożliwiającej użytkowanie inwestycji.
3. Zamówienie realizowane ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych edycja 6 PGR.**
4. Wykonawca na etapie wykonania dokumentacji projektowej będzie sporządzał Raporty Miesięczne o postępie pracy i przekazywał je w formie elektronicznej (edytowalnej) do Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca obowiązywania Umowy, aż do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

§ 2

Terminy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy **do 14 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. **Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się termin uzyskania** zgody umożliwiającej użytkowanie inwestycji. Harmonogram terminowo - rzeczowo - finansowy realizacji Inwestycji (dalej zwany Harmonogramem) z rozbiciem na okresy 3-miesięczne (kwartały), obejmujący oznaczenie i termin wykonania prac projektowych oraz termin i wykonanie robót budowlanych, których odbiór upoważnia do wystawienia faktur częściowych, stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy. Przedstawiony przez Wykonawcę Harmonogram musi uwzględniać planowane środki finansowe przez Zamawiającego oraz etapowanie realizacji prac projektowych, zakresu robót budowlanych, wartość wykonanych prac projektowych, a następnie robót budowlanych oraz czasu w jakim Wykonawca proponuje je wykonać. Harmonogram ma obrazować fakturowanie z uwzględnieniem zapisów § 4. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania robót, zgodnie z Harmonogramem.
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych

- niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.).
4. Strony dopuszczają możliwość powstania opóźnienia/zmiany w wykonaniu robót/prac projektowych przez Wykonawcę w stosunku do terminów uzgodnionych w Harmonogramie pod warunkiem jednak, że takie opóźnienie/zmiana nie wpływa na końcowy termin wykonania umowy, ustalony w ust. 1. z wyłączeniem sytuacji wskazanych w §19 ust. 3 pkt. 3.2.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w dniu podpisania umowy, do akceptacji Zamawiającego.
 6. Zamawiający zobowiązany jest do akceptacji przedstawionego Harmonogramu lub zgłoszenia uwag w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia założenia go przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawek w terminie do 3 dni roboczych od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego. W razie potrzeby Harmonogram może ulec zmianie tylko za zgodą Zamawiającego. Zmiana w Harmonogramie nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jeśli nie wpływa na termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. 1. Zamawiający ma prawo bez uzasadnienia odmówić zgody na zmianę Harmonogramu.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z robotami budowlanymi na sumę gwarancyjną minimum 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
 8. **W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że dniem wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z terminem wskazanym w ust.1 jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wszystkimi dokumentami wymaganymi niniejszą umową i SWZ. Protokół odbioru końcowego stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości Przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości brutto w wysokościzł (słownie złotych: 0/100) , nettozł (słownie złotych: 0/100)
2. W kwocie wskazanej w ust. 1 zostało skalkulowane wynagrodzenie za:
 - a) realizację prac projektowych (dalej także jako Dokumentacja) i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz przeniesienia praw autorskich w wysokości do 3 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust 1 niniejszego paragrafu: w wysokości bruttozł (słownie złotych: 0/100) nettozł (słownie złotych: 0/100)
 - b) realizację robót budowlanych, pełnienie nadzoru autorskiego i uzyskanie zgody umożliwiającej użytkowanie inwestycji w pozostałej części wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust 1 niniejszego paragrafu: w wysokości brutto zł (słownie złotych: 0/100) netto:zł. (słownie złotych:0/100).
3. Kwota wymieniona w § 3 ust. 1 zawiera obowiązujący zgodnie z odpowiednimi przepisami podatek VAT w stawce 23 % jako stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP.....
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
6. Wynagrodzenie obejmuje całość nakładów niezbędnych do wykonania zadania, w tym w szczególności: prace projektowe, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, roboty budowlane, nadzór autorski, wykonanie dokumentacji powykonawczej, kompleksową obsługę geodezyjną, wraz z inwentaryzacją geodezyjną, przeniesienie praw autorskich, ubezpieczenia, zabezpieczenie terenu, koszty wykonania i likwidacji zaplecza robót, koszty materiałów i urządzeń, pracy sprzętu i transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy.
7. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów realizacji Przedmiotu Umowy oraz, że wartość wynagrodzenia umownego wskazana w ust. 1 określona jako wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i wydatki, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy. Powyższe oznacza, że Wykonawca nie będzie mógł domagać się zmian świadczenia Zamawiającego w oparciu o ww.



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

wskazania, w szczególności nie będzie mógł domagać się zmiany wynagrodzenia na innej podstawie niż wynikająca z umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 4

Warunki płatności, rozliczenie

1. Strony ustalają, że podstawą wypłaty Wynagrodzenia będą faktury częściowe oraz faktura końcowa.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za Przedmiot Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy w zakresie dokumentacji projektowej oraz częściowe protokoły odbioru robót na podstawie harmonogramu rzeczowo – terminowo -finansowego.
3. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu - do 25 dnia miesiąca, z zastrzeżeniem że w 2025 r. może zostać wystawiona tylko jedna faktura za opracowanie dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia pierwszej faktury częściowej dopiero po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę na pełny zakres rzeczowy zamierzenia.
5. Suma wszystkich wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1.
6. Dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości wykonanych robót, w szczególności w trakcie odbioru końcowego, jeżeli zostaną stwierdzone wady lub usterki.
7. Faktura końcowa, pomniejszona o wynagrodzenie wynikające z faktur częściowych, powinna być wystawiona po wykonaniu i odebraniu całości Przedmiotu Umowy w tym uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
8. Odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej nie jest odbiorem jakościowym.
9. Kompletna i poprawnie wystawiona faktura będzie dostarczona Zamawiającemu w terminie wynikającym z przepisów prawa.
10. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Należne Wykonawcy wynagrodzenia płatne będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury wraz z wymaganymi dokumentami, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona wypłaty części wynagrodzenia Wykonawcy finansowanego z transzy **Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przelewem, po zakończeniu realizacji inwestycji.**
12. Zapłata faktury nastąpi po przedstawieniu pisemnych oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wierzytelności przysługujących. Do faktury winny być załączone oświadczenia:
 - oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców (według załącznika nr 5 do umowy),
 - oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców (według załącznika nr 6 do umowy).W przypadku braku Podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, że nie posiada żadnych podwykonawców i wszystkie prace zostały wykonane siłami własnymi.
13. Faktura dla Zamawiającego winna być wystawiona na następujące dane:
Nabywca: Gmina Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice, NIP 513-023-37-74
Odbiorca/Płatnik: Urząd Miejski w Krzeszowicach, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024., poz. 361).
15. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem złożenia faktury. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.
16. **Zamawiający oświadcza, że zadanie będzie finansowane w części ze środków przyznanych Zamawiającemu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.**



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

17. **Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, dostępnym na stronie <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-szosta-pgr/>**
18. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem Umowy.
19. Zamawiający przewiduje fakturowanie zgodnie z warunkami wypłaty dofinansowania z Programu, wskazanymi w Promesie. Wykonawca zapewnia finansowanie wykonania Przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę Promesy przyznanej w ramach Funduszu z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego.
20. Opis faktury końcowej będzie zawierać wyodrębnienie środków stanowiących wkład własny Zamawiającego oraz dofinansowanie zadania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona płatności obejmującej jego wkład własny zadeklarowany we wniosku, a następnie wypłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą dofinansowanie zadania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych..
21. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury wraz z wymaganymi dokumentami, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona wypłaty części wynagrodzenia Wykonawcy finansowanego z transzy Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przelewem, po zakończeniu realizacji inwestycji.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego dotyczące zakresu §1 ust. 2 pkt.1)

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udzielenie Wykonawcy na jego wniosek odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji Przedmiotu Umowy,
2. bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań,
3. organizowanie spotkań dotyczących postępu prac projektowych pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
4. dokonanie oceny i akceptacji przedłożonej dokumentacji projektowej,
5. zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy dotyczące zakresu §1 ust. 2 pkt.1)

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową, uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty formalne, uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji również te niewyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, a wymagane obowiązującymi przepisami do zrealizowania zamówienia. Szczegółowy zakres i obowiązki Wykonawcy wskazane są w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalających na prowadzenie robót, a także do konsultowania z Zamawiającym kwestii dotyczących Przedmiotu Umowy.
3. Zakres Przedmiotu Umowy określony w §1 ust. 2 pkt.1) obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (zgodnej z obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), a w szczególności:
 - a) projekt budowlany obejmujący swym zakresem projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno—budowlany oraz projekt techniczny (zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze),
 - b) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - c) STWiORB – dla wszystkich branż – specyfikacje techniczne powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót oraz muszą być zgodne z zakresem dokumentacji projektowej. STWiORB powinny być opracowane tak, aby umożliwić jasną wykładnię wymaganych standardów robocizny, materiałów oraz wykonania towarów i usług, które mają być zamówione. STWiORB



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych

mają być ściśle powiązane z dokumentacją projektową i przedmiarem robót.

4. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w dwóch egzemplarzach (w tym opieczetowany egzemplarz zatwierdzony przez organ architektury oraz kolorową kopię opieczetowanego egzemplarza projektu):
 - a) projekt zagospodarowania działki,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) projekt techniczny (zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze),
 - d) ostateczna decyzja pozwolenia na budowę,
 - e) oryginały wszystkich dokumentów formalnych,
 - f) oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - g) oświadczenie projektanta, że dokumentacja projektowa nie zawiera nazw handlowych producentów, a określone parametry w dokumentacji nie ograniczają zasady konkurencyjności,
 - i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
 - j) całość opracowania winna być przedłożona Zamawiającemu również w formie elektronicznej na nośniku danych typu pendrive lub dysk zewnętrzny wraz z kompletnymi skanami wszelkich dokumentów administracyjnych (warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne itp.
5. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym również oświetleniem, monitoringiem.
6. Wykonawca jest zobowiązany sporządzać Raporty Miesięczne w okresie realizacji prac projektowych, które będą zawierały, co najmniej:
 - a) szczegółowy opis postępu prac projektowych, w tym informacje o uzyskanych pozwoleniach, zezwoleniach lub zgodach;
 - b) przewidywany w kolejnym okresie raportowania zakres prac projektowych;
 - c) przewidywane w kolejnym okresie raportowania procedury w zakresie uzyskania uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń lub zgód;
 - d) porównanie faktycznego i planowanego postępu prac projektowych wraz z ewentualnymi prognozami co do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac projektowych;
 - e) wskazanie zakresów ryzyka związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - f) wszelkie inne dokumenty i informacje niezbędne do złożenia raportu dla instytucji współfinansujących inwestycje.
7. W przypadku konieczności przyjęcia rozwiązań projektowych niezgodnych z obowiązującymi przepisami, Wykonawca wystąpi do właściwego organu o uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia składanych wniosków zgodnie z wezwaniami jednostek opiniujących i wydających decyzje. Stosowne uzupełnienie musi nastąpić bez zbędnej zwłoki i nie może przekraczać narzuconych w wezwaniu do uzupełnienia terminów.
9. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń, aktualnych na dzień odbioru dokumentacji projektowej. W przypadku zmiany przepisów w trakcie przygotowania dokumentacji, ale przed jej odbiorem, należy treść i zakres projektu dostosować do obowiązujących przepisów.
10. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 7

Prawa autorskie

1. **Z chwilą wydania Zamawiającemu zakresu określonego w §1 ust. 2 pkt.1 umowy**, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, z zastrzeżeniem ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Przedmiot umowy został utrwalony jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) prawo wykorzystywania Dokumentacji do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub części, zadania w oparciu o Przedmiot umowy,
 - 2) prawo do wykorzystania Dokumentacji do opracowania następnych dokumentów i dokonania zgłoszenia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,



**POLSKI
ŁAD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

- 3) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji, w całości lub we fragmentach, bez żadnych ograniczeń ilościowych, za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 4) prawo do wykorzystania Dokumentacji w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 5) prawo do wykorzystania Dokumentacji w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 6) wykorzystanie Dokumentacji do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych Zamawiającego, w tym w szczególności w celu promocji zadania wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy (Dokumentację),
 - 7) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadań, które mają być wykonane w oparciu o Przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ma prawo do złożenia oświadczeń dotyczących przekazania praw autorskich. W przypadku, gdyby Wykonawcy nie przysługiwały prawa autorskie do Dokumentacji wraz z dokumentami odbiorowymi, Wykonawca przedłoży pisemną umowę autorów dzieła dotyczącą przekazania praw autorskich na wskazanych w niniejszej umowie polach eksploatacji (I) oraz upoważnienia do wykonywania zależnych praw autorskich na zasadach określonych w niniejszej umowie (II). W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić zapisy umowy autorów dzieła z Zamawiającym. Wykonawca przedłoży wraz z przekazaniem przedmiotu umowy, umowę podpisaną przez autorów projektu - osoby uczestniczące w realizacji Dokumentacji, dotyczącą wskazania wykonywania praw zależnych (zgodnie z ust. 2). W szczególności autorzy projektu bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, w szczególności wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian treści i formy Przedmiotu umowy (Dokumentacji);
 - 2) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa;
 - 3) decydowanie o wykorzystaniu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 4) prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- według potrzeb Zamawiającego, w szczególności według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją zadania, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
3. W chwili wydania Przedmiotu umowy Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
 4. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego § korzystanie z Przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
 5. Nabycie praw i wyrażenie zgód, o których mowa w niniejszym § nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie, a Zamawiający nabywa uprawnienie do dalszego zbywania nabytych praw autorskich.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego dotyczące zakresu §1 ust. 2 pkt. 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (Rady budowy).
4. Odbiór robót.
5. Zapłata umówionego wynagrodzenia.



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

§ 9

Obowiązki Wykonawcy dotyczące zakresu §1 ust. 2 pkt. 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową (w zakresie zgodnym z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia) o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami Rad budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuka budowlaną oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zobowiązany jest także do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie:
 - a) Kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych,
 - b) Udział w komisjach, naradach technicznych, radach budowy,
 - c) Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej,
 - d) Udział w odbiorze częściowym i końcowym inwestycji oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu,
 - e) Sprawowanie aktywnego nadzoru, weryfikacji, opiniowania, dobór oraz koordynacja w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
4. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze magazynowo - socjalne budowy, doprowadzi energię elektryczną i wodę i będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę lub zniszczenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. Wykonawca dokona wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót (w tym wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas trwania robót) i poniesie koszty z tym związane, koszt ewentualnych nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały i narzędzia odpowiadające wymaganiom wynikającym z obowiązujących Norm.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za materiały i urządzenia, które powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
11. Wykonawca jest zobowiązany do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
12. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych lub obiektów inżynierskich.
14. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia wszelkich opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
 18. Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na materiał na co najmniej 3 dni przed jego wbudowaniem.
 19. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
 20. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
 21. Wykonawca odpowiada za nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i za koordynację tych prac.
 22. W ramach zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
 - 4) Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
 - 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia - Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego.
 - 6) Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
 23. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia w dniu zawiadomienia Zamawiającemu o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego 2 kpl. dokumentów w wersji papierowej i elektronicznej, wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji warunków zamówienia w zakresie przedmiotu umowy (wszystkie dokumenty zatwierdzone i uwierzytelnione przez kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru o kompletności dokumentacji powykonawczej), a w szczególności zawierające:
 - a) decyzje pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy (jeśli będzie wymagane),
 - b) certyfikaty i atesty na wbudowane materiały;
 - c) deklaracje zgodności na wbudowane materiały;
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy;
 - f) instrukcję konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów, urządzeń;
 - g) inne wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
- Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej (w formacie *pdf) ma odzwierciedlać wersję papierową dokumentacji.**
24. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w odbiorach częściowych i końcowym, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego.
 25. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty bezpośrednio związane z robotami budowlanymi: Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących wszystkie czynności obejmujące roboty budowlane, tj. roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty elektryczne, roboty ogólnobudowlane i roboty montażowe, roboty w zakresie wykonania podbudowy i nawierzchni. Obowiązek ten nie dotyczy osób nadzorujących wykonanie robót budowlanych oraz prac geodezyjnych, geologicznych i projektowych.



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych

W celu rozwiania wszelkich wątpliwości Zamawiający wskazuje, że wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową, obsługi geodezyjnej, czy dostawców materiałów oraz wykonujących podobne usługi.

26. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące pracę zgodnie z ust. 25) będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, natomiast listę zatrudnionych przedstawi najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 10 dni licząc od daty pisemnego wezwania, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 25), tj.: poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Udostępnienie dokumentów zawierających dane osobowe nastąpi z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę lub zakres wykonywanych obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

27. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
28. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą wykonującą roboty budowlane określone w ust. 25), Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby, niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od rozwiązania umowy, innej osoby spełniającej kryteria.

§ 10

Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Zamawiającego i koordynatorem na budowie jest _____, a w przypadku jego nieobecności inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy jest _____, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
3. Kierownikiem robót jest _____, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
4. Zmiana powyższych osób nie wymaga zmian do niniejszej umowy.

§ 11

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.
2. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyższyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy związane z ubezpieczeniem

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie OC (obejmujące odpowiedzialność deliktową i kontraktową) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną równą co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość ubezpieczeń, o których mowa powyżej, na wyżej opisanych warunkach w każdym dniu okresu, dla którego wymagane jest posiadanie ubezpieczenia, a tym samym – przedłożyć ważność polisy lub zawrzeć nową polisę z odpowiednim wyprzedzeniem przed wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej przewidzianej na podstawie poprzedniej polisy. Dokument potwierdzający przedłużenie polisy lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust 1-3 Zamawiającemu przysługuje:



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych

- a. uprawnienie do wstrzymania rozpoczęcia wykonywania umowy lub jej odpowiedniej części – na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- b. uprawnienie do odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 5-dniowego terminu do prawidłowego wykonania zobowiązania. Prawo odstąpienia Zamawiający wykonuje w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego 5-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Odstąpienie od umowy uważane jest za dokonane z winy Wykonawcy.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust 1-3 Zamawiający ma również prawo samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i potrącić wartość uiszczonej opłaty od wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli stosownie do wymogów wynikających obowiązujących przepisów prawa osoba wyznaczona przez Wykonawcę do udziału w wykonaniu niniejszej umowy winna posiadać obowiązkowe ubezpieczenie wynikające z wykonywanego zawodu/ pełnionej funkcji, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, przedłożyć kopie dokumentów potwierdzających zawarcie takiego ubezpieczenia obowiązującego przez cały okres, w którym dana osoba bierze udział w wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie _____ zł (słownie złotych :0/100), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie ustanowione zostało w formie _____.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust.1 w formie gotówki, zostanie ono zwrócone w następujący sposób:
 - 70% zabezpieczenia zwrócone będzie w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
 - 30% wysokości zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a odbiór końcowy następuje po terminie, określonym § 2 ust. 1), Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłożyć aneks do udzielonej Zamawiającemu gwarancji, przewidujący przedłużenie jej obowiązywania na cały okres realizacji oraz cały okres rękojmi, udzielonej zgodnie z §16. Przedłużenie to winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania, określonego w jej tekście. W przypadku niewykonania obowiązku przedłożenia aneksu do gwarancji, przewidującego przedłużenie jej obowiązywania na cały okres rękojmi w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta o wypłatę sumy objętej gwarancją.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W okresie realizacji robót, rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby firmy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości firmy;
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trybie określonym w art. 452 ust. 4 ustawy Pzp.



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

§ 14

Warunki odbioru dokumentacji projektowej

1. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej strony przyjmują dzień złożenia w siedzibie Zamawiającego Dokumentacji zatwierdzonej ostateczną decyzją pozwolenia na budowę wraz z opracowanym przez Wykonawcę protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Dokumentację Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań i dokumentów oraz pisemne oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
3. Miejscem złożenia dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji, a tym samym wykonanie Przedmiotu Umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron.

§ 15

Warunki odbioru robót budowlanych

1. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zapisami PFU oraz zgodnie z przygotowanym, opracowanym i zatwierdzonym na jego podstawie projektem budowlanym. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe i końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktur za wykonane prace,
 - 3) odbiór gwarancyjny – przegląd.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości robót podlegających zakryciu, a także zamontowanych urządzeń w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę.
4. Przed odbiorem częściowym Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru:
 - a) zestawienie wykonanych robót, zgodnie z Harmonogramem,
 - b) protokoły badań, prób jakościowych wykonanych robót itp.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (pismo złożone na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach oraz wpis do dziennika budowy) najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1) wraz z zgodą umożliwiającą użytkowanie inwestycji
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy odbędzie się w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, usterki, nieprawidłowości, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) dokonać odbioru z zastrzeżeniem istnienia wad - wówczas spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - b) odmówić dokonania odbioru w przypadku istnienia wad istotnych.
 - c) jeżeli wady, usterki, nieprawidłowości nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej oraz technicznej obiektu, którego dotyczy Przedmiot Umowy.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
9. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące odbioru końcowego.
10. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, gwarancyjny (Przegląd) robót przed upływem terminu gwarancji jakości oraz może wyznaczyć termin na usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi. Brak takiego odbioru nie ma wpływu na prawa Zamawiającego wynikające z tytułu rękojmi lub gwarancji.
11. W przypadkach określonych w ust. 7 pkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.



**POLSKI
ŁAD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

12. Odmowa uczestnictwa lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

Gwarancja i rękojmia na przedmiot umowy (roboty budowlane oraz urządzenia i wyposażenie)

1. Wykonawca udzieli **Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane** na okres _____miesięcy liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 2. **oraz na zieleń –jeden okres wegetacyjny.**
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić gwarancję na urządzenia i elementy wyposażenia odpowiednio do okresu gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie mniej niż 48 miesięcy, liczone od daty odbioru całości zamówienia oraz dokonywanie własnym staraniem i na koszt Wykonawcy przeglądów gwarancyjnych i konserwacji, wynikających z instrukcji zamontowanych elementów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz usuwania usterek powstałych i zgłoszonych w okresie gwarancji, zapewniając ciągłość ich funkcji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi (w języku polskim) wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego wyposażenia obiektu. Karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nie przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. **Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.**
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru jako załączniki do protokołu odbioru końcowego (Wypełniony dokument gwarancyjny, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy).
6. **Gwarancja obejmuje:**
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;
7. Wykonawca w ramach gwarancji zapewnia wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi przez producenta (m.in. w dokumentacji technicznej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych, itp.) wszystkich systemów i urządzeń dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji. Czynności te będą dokonywane nieodpłatnie, w tym nieodpłatnie będą zapewnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub producentów urządzeń wszelkie materiały eksploatacyjne lub urządzenia, które zgodnie z ich specyfikacją muszą zostać wymienione w okresie gwarancji.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie **14 dni kalendarzowych**, a wad szczególnie uciążliwych, - w ciągu **24 godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą mailową bądź pisemną).
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
12. W przypadku niewywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie ust 10) i 11) zastosowanie ma § 17 ust. 3 b).
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

- 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
14. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
 15. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
 16. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
 17. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterek.
 18. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji zapewnia wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi przez producenta (m.in. w dokumentacji technicznej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych, itp.) wszystkich systemów i urządzeń dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji. Czynności te będą dokonywane nieodpłatnie, w tym nieodpłatnie będą zapewnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub producentów urządzeń wszelkie materiały eksploatacyjne lub urządzenia, które zgodnie z ich specyfikacją muszą zostać wymienione w okresie gwarancji
 19. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią zapisów umowy oraz zapisów dokumentu gwarancyjnego (załącznik nr 1) za wiążące Strony uznają zapisy zawarte w treści niniejszej umowy.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w wypadkach i wysokościach określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z zawinionych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności przyczyn wskazanych w § 18 ust 1 pkt. b)-h), w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - e) za naruszenie przez Wykonawcę zapisów niniejszej umowy poprzez wykonywanie umowy bez udziału podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie lub przez podmioty, które spełniają tożsame kryteria, w wysokości 10 000 PLN za każde naruszenie;
 - f) w przypadku niedotrzymania postanowień jakiegokolwiek decyzji administracyjnej wydanej wobec Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości odpowiadającej wysokości kary (opłaty) określonej w treści decyzji,
 - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 26 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jak również za przedłożenie dokumentów nie potwierdzających żądanych danych, co będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, w wysokości 5 000 PLN, za każdy taki wypadek,
 - h) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym także z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z dokonaną waloryzacją wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, w wysokości 3 000,00 zł za każde



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych

- stwierdzoną nieterminową zapłatę lub brak zapłaty,
- i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde takie naruszenie,
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde takie naruszenie,
 - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w sytuacji, kiedy w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w projekcie takiej umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 5 000,00 zł za każde takie naruszenie (zgodnie z art. 473 ust. 1 pkt 7 d) w związku z art. 464 ust 10 Ustawy Pzp),
 - l) za brak zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) podwykonawcy, w sytuacji, kiedy wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione, tj. za naruszenie obowiązku określonego w § 22 ust 17, w wysokości 5 000,00 zł za każde takie naruszenie.
4. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 9 ust. 26, zagrożonego sankcją zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 3 pkt. c, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w zd. 1 jest traktowane jako odstąpienie z zawnionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Łączna wysokość kar, wynikających z niniejszej umowy, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia szacunkowego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
 6. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy do ich naliczenia.
 7. Kary umowne sumują się, za wyjątkiem przypadku, w którym naliczona zostaje kara umowna za odstąpienie, co wyklucza możliwość naliczenia kary umownej za zwłokę.
 8. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać, według wyboru Zamawiającego, potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonemu oświadczenia Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.

§ 18

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z przedmiotem umowy samodzielnie/ oraz za pomocą podwykonawców-(*niepotrzebne skreślić- po wyborze Wykonawcy*).
2. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą Wykonawcy,/ może powierzyć (*niepotrzebne skreślić- po wyborze Wykonawcy*) wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania (dalej jako „Podwykonawcy”).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca może w szczególności:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni przed zawarciem niniejszej umowy;
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności, że:
 - 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Inwestor zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia ograniczoną do wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane roboty, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 3) zawierających możliwość potrącania/zatrzymania części wynagrodzenia Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy, chyba że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury/rachunku. .
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy odbywa się na zasadach określonych w Ustawie Pzp (art. 465 Pzp).
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
19. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
20. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§19

Odstąpienie od Umowy



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 456 ust 1 Pzp),
 - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub wszczęte postępowanie egzekucyjne co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - f) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił lub nieterminowo realizuje przedmiot umowy robót lub faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że brak terminowej realizacji umowy nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - g) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - h) w przypadku konieczności wielokrotnego (więcej niż 5) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
2. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 9 ust. 26, zagrożonego sankcją zapłaty kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 3 pkt. c, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt b)-h) powinno nastąpić w ciągu 30 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy. Dla zachowania terminów do złożenia oświadczenia o odstąpieniu wystarczające jest nadanie w terminie przesyłki poleconej u operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe.
5. **Odstąpienie od umowy może nastąpić ze skutkiem ex tunc lub ex nunc, zgodnie z wyborem odstępującego. W każdym wypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa do naliczenia kar umownych oraz przysługujących uprawnień z tytułu gwarancji wynikających z zapisów umowy, jak i rękojmi.**
6. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b), c), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §19 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h oraz ust. 2 koszty te ponosi Wykonawca.
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że Strony postanowią inaczej.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, w szczególności na zasadach określonych w umowie,
- b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, w szczególności w zakresie wynagrodzenia, terminu, jak i sposobu wykonania są możliwe w oparciu o treść przepisów Prawa zamówień publicznych – art. 455 ust 1 pkt 3-4 oraz 455 ust 2
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
 - 3.1. **Zmiany wynagrodzenia** Wykonawcy określonego w umowie, które może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania robót zamiennych (na zasadach określonych w §21), wykonania robót dodatkowych, dodatkowych usług i dostaw zgodnie z Pzp (art. 455 ust 1 pkt 3) oraz zmiany umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust 2 Pzp.
 - 3.2. **Zmiany terminu** - maksymalnie o liczbę dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:
 1. wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót lub innego nadzwyczajnego stanu, w tym w szczególności epidemii, mających bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 2. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych (art. 455 ust 1 pkt 3 Pzp), wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 3. konieczności wykonania robót zamiennych oraz udzielenia zamówień uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 4. niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 5. działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 6. wystąpienia wad Dokumentacji technicznej, skutkujących koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót,
 7. uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu,
 8. zmiany przepisów prawa,
 9. konieczność skoordynowania robót budowlanych z innymi zdaniami, jeśli mają wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3.3. Przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy - przesunięcie terminu realizacji inwestycji możliwe po uzyskaniu zgody podmiotu udzielającego dotacji na współfinansowanie zadania na wydłużenie terminu.
 - 3.4. **Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:**
 1. konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 2. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 3. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych,
 4. zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych

- a) zastosowaniem innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych.
- 3.5. **Wysokości rozliczeń przedmiotu umowy w zakresie wysokości kwot przewidzianych do rozliczeń częściowych, wskazanych w §4 ust. 7 umowy, jedynie w następstwie** zmiany zapisów umowy zawartej przez Zamawiającego z podmiotem udzielającym dotację na współfinansowanie zadania w zakresie terminów oraz limitów finansowych przyznanych na poszczególne lata.
4. W przypadku zmian umowy skutkujących zmianą wynagrodzenia, Wykonawca złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem różnicowym, obejmującym tylko te roboty wraz z pokazaniem skutku wprowadzanych zmian w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4 należy sporządzić w **formie szczegółowej** z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych, niż przyjęte dla zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu inwestorskiego (zgodnie z zapisami OPZ), a w przypadku ich braku, kolejno:
- 5.1. wg cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg np. SEKOCENBUD lub ORGBUD na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR;
 - 5.2. wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu;
 - 5.3. wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 5.4. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

§ 21

Rozwiązania zamienne

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to uzasadnione dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy (np. względy estetyczne, techniczne, technologiczne czy inne uzasadnione potrzeby Zamawiającego), polecać Wykonawcy wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np.: zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót, itp.) w stosunku do przyjętych w projekcie, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
2. Wydany przez Zamawiającego poleceniem, o którym mowa w ust. 1, jest zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1, o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 umowy.

§ 22

Pozostałe zasady zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zmiana ustalonego wynagrodzenia może nastąpić w przypadku rozszerzenia zakresu umowy na podstawie art. 455 ust 2 Ustawy Pzp.
2. Zmiana wynagrodzenia może także nastąpić:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu, dokonanej i ogłoszonej po dacie zawarcia umowy,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych

- wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany określone w punktach 1) – 4) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 2 pkt 1) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. (z SWZ)
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 2 pkt 2) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 3) lub 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.2 pkt 3) lub 4) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 2 pkt 3) lub 4).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie także waloryzacji z uwagi na okoliczności wskazane w ust 7 i nast. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym ust. jest możliwa po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
7. Podstawą dla zastosowania zmiany wynagrodzenia jest zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych w wymiarze co najmniej 10 % w stosunku do ceny z dnia zawarcia umowy lub ceny z dnia złożenia oferty, jeżeli pomiędzy złożeniem oferty a podpisaniem umowy minęło 180 dni. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
8. Zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych (W_i) będzie wyliczana poprzez przemnożenia przez siebie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło zawarcie umowy lub złożenie oferty, jeżeli pomiędzy złożeniem oferty a podpisaniem umowy minęło 180 dni do miesiąca poprzedniego za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_i(n) = \left(\frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100}\right)$$

Gdzie

W_i = wskaźnik inflacji

($W_i=1,1$ oznacza wzrost kosztów o 10%, a $W_i=0,9$ oznacza obniżenie kosztów o 10%)

$W_1 W_2 W_3 \dots$ = wskaźniki ... z kolejnych miesięcy po podpisaniu umowy lub złożeniu oferty, jeżeli pomiędzy złożeniem oferty a podpisaniem umowy minęło 180 dni (miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wskaźniki publikowane są na stronie:



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/>

9. Waloryzacja będzie odbywać się poprzez przemnożenie należnego wynagrodzenia przez wskaźnik waloryzacji. Wskaźnik waloryzacji W_w

$$W_w(n) = 0,5 + 0,5 W_i(n)$$

10. Waloryzacja może uwzględniać będzie zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie wynagrodzenia umownego. Wysokość wynagrodzenia może być podwyższana lub obniżana po złożeniu przez jedną ze stron oświadczenia wskazującego na procentowy wzrost/spadek wynagrodzenia, zgodnie z ust. 6 oraz po podpisaniu przez obie Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
12. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
13. Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do zakończenia niniejszej Umowy tj. do odebrania całości nadzorowanych robót budowlanych oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz oświadczeniem „Zespołu” o kompletności przekazanej dokumentacji powykonawczej.
14. Waloryzacji nie podlegają faktury obejmujące prace/usługi dodatkowe.
15. Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić wartość waloryzacji na fakturze w osobnej pozycji lub objąć wartość waloryzacji odrębną fakturą.
16. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 23

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Krzeszowice reprezentowana przez Burmistrza gminy Krzeszowice, 32-065 Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4;
 - b) kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest pod adresem e-mail iod@um.krzeszowice.pl
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa skateparku w Krzeszowicach”, numer sprawy WIT.271.15.2025
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników./*
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego./*
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy będzie sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa zastosowanie mają bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. Ponadto strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność,
3. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 2 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
4. W przypadku gdy w związku z realizacją niniejszej umowy konieczne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych Strony zawrą odrębną umowę regulującą zasady powierzenia do przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności cel i zakres powierzenia danych osobowych.
5. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się do poddania w pierwszej kolejności ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Zał. Nr 1 – dokument gwarancyjny,
- Zał. Nr 2 – harmonogram terminowo - rzeczowo – finansowy,
- Zał. Nr 3 – wypis z CEIDG / KRS Wykonawcy,
- Zał. Nr 4 – wydruk z portalu podatkowego, potwierdzający, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT,
- Zał. Nr 5 – wzór oświadczenia dot. podwykonawców,
- Zał. Nr 6 – wzór oświadczenia dot. podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

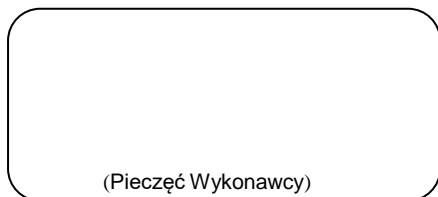


**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych

Załącznik nr 1 do umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego

WIT.272.____.2025



(Pieczęć Wykonawcy)

DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot postępowania: „Budowa skateparku w Krzeszowicach”

NAZWA WYKONAWCY:

1. Deklaracja gwarancji: Okres gwarancji na przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych wynosi: _____ (słownie: _____ miesięcy), a w zakresie urządzeń i wyposażenia na okres odpowiednio do okresu gwarancji udzielanie przez producenta, lecz nie mniej niż 48 miesięcy, liczone od daty odbioru całości zamówienia. Okres gwarancji na przedmiot umowy w zakresie zieleni – jeden okres wegetacyjny. Gwarancja jakości wykonania Zamówienia jest udzielana stosownie do ustaleń § _____ umowy z dnia _____ r. – nr WIT.272.____.2025.
2. Okres gwarancji
 - a) okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę;
 - c) wydłużenie, o którym mowa w pkt. b) dotyczy urządzenia, zespołu, elementu objętego naprawą gwarancyjną;
3. Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Wykonawcę:
 - a) W przypadku wystąpienia wady Wykonawca przystąpi do usuwania i zakończy jej usuwanie w odpowiednim technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - b) W przypadku nie usunięcia wady w terminach określonych w pkt. a), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z zapisami § 14 ust. 2 b) umowy na wykonanie zamówienia.
 - c) Wykonawca zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie jej wykonania innemu wykonawcy, w przypadku, gdy po wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że koszty takiej naprawy będą odpowiadać wartościom rynkowym.

Miejscowość, dnia r.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych

Załącznik nr 5 do umowy

.....

(miejscowość, data)

Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr z dnia na realizację zamówienia pn. „.....”.

.....

(podpis Wykonawcy)



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych

Załącznik nr 6 do umowy

.....

(miejscowość, data)

Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy z/s ul., realizującej zamówienie pn. „.....” w ramach umowy nr z dniar.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej* firmie z tytułu realizacji umowy nr z dnia zawartej pomiędzy moją/naszą* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą / usługodawcą/dostawcą*), a, która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu

.....
(podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy*)

*niepotrzebne skreślić